

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn (cổ phần)  
của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau tại  
Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 138/2007/NĐ-CP ngày 28/8/2007 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của Quỹ đầu tư phát triển địa phương; Nghị định số 37/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 138/2007/NĐ-CP ngày 28/8/2007;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2014/TT-BTC ngày 25/02/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn cơ chế quản lý tài chính của Quỹ đầu tư phát triển địa phương;*

*Căn cứ Công văn số 11701/BTC-TCNH ngày 01/9/2017 của Bộ Tài chính về việc góp vốn của Quỹ đầu tư phát triển địa phương để thành lập doanh nghiệp; Công văn số 7071/BTC-TCNH ngày 15/6/2018 về việc giải đáp vướng mắc đối với Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-HĐQLQ ngày 14/5/2019 của Hội đồng Quản lý Quỹ về việc ban hành Quy chế góp vốn thành lập doanh nghiệp của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Công văn số 6228/UBND-KT ngày 26/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc chuyển nhượng vốn góp tại Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau; Công văn số 1101/UBND-KT ngày 21/02/2020 về phương án chuyển nhượng vốn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau tại Tờ trình số 19/TTr-QĐTPT ngày 08/5/2020 về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn (cổ phần) của Quỹ Đầu tư phát triển tại Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau; ý kiến của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn (cổ phần) của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau tại Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau.

2. Tổng số cổ phần của Công ty đang lưu hành: 5.859.500 cổ phần.
3. Tổng số cổ phần thuộc sở hữu của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau: 5.700.000 cổ phần, tương ứng 97,28% vốn điều lệ Công ty.
4. Số cổ phần Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau chuyển nhượng tối đa: 3.590.580 cổ phần, tương ứng 61,28% vốn điều lệ của Công ty.
5. Giá khởi điểm: 30.496 đồng/cổ phần (theo Chứng thư thẩm định giá số 1510/19/CT.SACC ngày 25/12/2019 do Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam phát hành).
6. Phương thức chuyển nhượng: Đấu giá công khai (trong đó ưu tiên cho Công ty và cổ đông của Công ty mua lại cổ phần của Quỹ trong trường hợp giá mua cổ phần bằng nhau). Trường hợp đấu giá công khai không thành công thì Quỹ báo cáo cấp thẩm quyền thực hiện các hình thức chuyển nhượng vốn khác theo Quy chế góp vốn thành lập doanh nghiệp của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn khác theo đúng quy định.
7. Tổ chức thực hiện: Giao Quỹ Đầu tư phát triển lựa chọn và thuê tổ chức đủ năng lực để tổ chức thực hiện theo quy định.
8. Đối tượng nhận chuyển nhượng: Các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước theo quy định của pháp luật.
9. Công bố thông tin: Thực hiện công bố thông tin trên Trang Thông tin điện tử của Quỹ và các phương tiện thông tin đại chúng phù hợp.
10. Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trong quý III/2020.

**Điều 2.** Giao Quỹ Đầu tư phát triển chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức chuyển nhượng vốn tại Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau theo quy định; báo cáo kết quả thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Thành viên Hội đồng Quản lý Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh, Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Cà Mau và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh (để biết);
- LĐVP UBND tỉnh (theo dõi);
- Phòng KT (D08);
- Lưu: VT, M.A24/6.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT**

Hôm nay, vào 08 giờ, ngày 01 tháng 06 năm 2020 tại Trụ sở Quỹ Đầu Tư Phát Triển Tỉnh Cà Mau – Số 11-13, đường 1/5, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- **Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp danh Song Pha
- **Đại diện là Ông/Bà:** Lê Huỳnh Nga. - **Chức vụ:** Đấu giá viên.

Đã thực hiện niêm yết Bản Thông báo đấu giá tài sản (gọi tắt là **cổ phần**) tại Trụ sở Quỹ Đầu Tư Phát Triển Tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 11-13, đường 1/5, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- **Nội dung niêm yết việc đấu giá:** Thông báo đấu giá ngày tổ chức số 08/2020/TB-ĐGSP ngày 01/06/2020 của Trụ sở Quỹ Đầu Tư Phát Triển Tỉnh Cà Mau.

- **Thời gian niêm yết:** Từ ngày 01/06/2020 đến hết ngày 22/06/2020.

Văn bản này được lập thành 02 bản, Công ty Đấu Giá Hợp Danh Song Pha lưu hồ sơ đấu giá 01 bản (Văn thư lưu), 01 bản lưu tại Hồ sơ đấu giá của Quỹ Đầu Tư Phát Triển Tỉnh Cà Mau

**Xác nhận Quỹ Đầu Tư Phát Triển Tỉnh  
Cà Mau**

(Ký tên và đóng dấu)



*Cô Quang Phúc*

**Đại diện của tổ chức đấu giá tài sản**



*Lê Huỳnh Nga*

Người đi niêm yết.

*Lê Huỳnh Nga*

Số: 08 /TBĐG-SP

Cần Thơ, ngày 01 tháng 06 năm 2020

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha.

- Địa chỉ trụ sở: Số 49, đường 22B, KDC 586, P. Phú Thứ, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

- Điện Thoại: 0292.3918.819 – Hotline: 0.8888.39.012

2. **Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá (là cổ phần):** Quỹ Đầu Tư Phát Triển Tỉnh Cà Mau.

- Địa chỉ trụ sở: Số 11-13, đường 1/5, khóm 7, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điện thoại: (0290) 3 552117 – (0290) 3552.145. Fax: (2090) 3552.117.

3. **Tổ chức phát hành cổ phần:** Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau.

- Địa chỉ: Số 07 Lạc Long Quân, phường 7, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điện thoại: (0290) 3831.245 – (0290) 3832.193. Fax: (2090) 3830.980.

**3.1. Ngành nghề kinh doanh:** Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (kinh doanh bất động sản, kinh doanh nhà ở, cao ốc văn phòng, cho thuê kho bãi). Đầu tư xây dựng, khai thác, kinh doanh các công trình, tư vấn đầu tư và thi công xây dựng các công trình.

**3.2. Vốn điều lệ:** 58.595.000.000 đồng.

4. **Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha.

- Địa chỉ: Số 49, đường 22B, KDC 586, P. Phú Thứ, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

**4.1 Cổ phần được bán đấu giá công khai:**

- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.

- Số lượng cổ phần bán đấu giá: 3.590.580 cổ phần. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.

**4.2 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** 30.496 đồng/cổ phần (Giá trên chưa bao gồm các loại thuế có liên quan, nếu có). Bước giá: 100 đồng. Khối lượng cổ phần đăng ký mua tối thiểu: 1.500 cổ phần.

- Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha.

- Số Tài khoản: 0111000331444.

- Tại NH TMCP Ngoại Thương VN – Chi nhánh Cần Thơ (Vietcombank Cần Thơ).

5. **Thời gian, địa điểm phát đơn, đăng ký và nộp tiền đặt cọc:** liên tục kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 21/6/2020 (trong giờ hành chính). Trong thời gian này, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản hoặc giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

6. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng).**

7. **Thời gian nộp phiếu tham dự đấu giá:** từ ngày 15/6/2020 – đến trước 9 giờ 00 phút ngày 24/6/2020 tại Trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Song Pha. Địa chỉ: Số 49, đường 22B, KDC 586, P. Phú Thứ, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

8. **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu kín, gián tiếp trước 9 giờ 00 phút ngày 24/6/2020.

**9. Thời gian tổ chức đấu giá:** 9 giờ 00 phút ngày 24/6/2020 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha, sẽ thành lập hội đồng và các thành viên tham gia đăng ký mua hồ sơ đến giám sát và nhận công bố kết quả.

**10. Thời gian hoàn trả tiền đặt cọc:** từ ngày 25/6/2020 đến ngày 02/7/2020.

**11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty. Tổ chức, nhà đầu tư tham gia đấu giá mua cổ phần có thể nhận: Bản công bố thông tin, Quy chế bán đấu giá trên website: [www.quydtpt.camau.gov.vn](http://www.quydtpt.camau.gov.vn); [www.songpha.group](http://www.songpha.group); [www.dtphattriennhacamau.vn](http://www.dtphattriennhacamau.vn).

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản đấu giá (để biết);
- Tổ chức phát hành cổ phần
- Các điểm niêm yết: Thông báo;
- Trang website của Công ty;
- Lưu HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**LÊ HUỲNH NGA**